

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA
E ADMINISTRAÇÃO PENITENCIÁRIA
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO DO PARANÁ

RG: 9.740.436-4



POLEGAR DIREITO



[Handwritten signature in purple ink]

ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

VALID

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO GERAL: **9.740.436-4**

DATA DE EXPEDIÇÃO: 29/11/2017

NOME: **KÁTIA GALVÃO HENZ**

FILIAÇÃO: JOEL DE JESUS GALVÃO
GLACY BUENO FERREIRA GALVÃO

NATURALIDADE: GUARAPUAVA/PR

DATA DE NASCIMENTO: 12/09/1986

DOC. ORIGEM: COMARCA=RIO NEGRO/PR, PIEN
C.CAS=1390, LIVRO=13B, FOLHA=101

CPF: 052.870.239-44

CURITIBA/PR


MARCUS VINICIUS DA COSTA MICHELOTTO
DIRETOR

É PROIBIDO PLASTIFICAR

ASSINATURA DO DIRETOR

LEI Nº 7.116 DE 29/08/83



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MINISTERIO DA INFRAESTRUTURA
SECRETARIA NACIONAL DE TRANSITO



CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO / DRIVER LICENSE / PERMISO DE CONDUCCIÓN

2 e 1 NOME E SOBRENOME
NELINHO HENZ

1ª HABILITAÇÃO
13/12/2000

3 DATA, LOCAL E UF DE NASCIMENTO
20/03/1980 PIEN/PR

4a DATA EMISSÃO
27/09/2023

4b VALIDADE
26/09/2033

ACC

D

4c DOC. IDENTIDADE / ÓRG. EMISSOR / UF
8485626-6 SESP PR

4d CPF
034.583.839-48

5 Nº REGISTRO
01579471370

9 CAT. HAB.
AB

NACIONALIDADE
BRASILEIRO

FILIAÇÃO
EVELACIO ALUISIO HENZ

ALZIRA SAIBOLT



7 ASSINATURA DO PORTADOR

9	10	11	12
ACC			
A		26/09/2033	
A1			
B		26/09/2033	
B1			
C			
C1			

9	10	11	12
D			
D1			
BE			
CE			
C1E			
DE			
D1E			

12 OBSERVAÇÕES

LOCAL
CURITIBA, PR

ADRIANO MARCOS FURTADO
DIRETOR PRESIDENTE - PR

ASSINATURA DO EMISSOR

80166063511
PR924183258

PARANÁ

SENAR CONHECIMENTO

FUNARPEN



SELO DIGITAL

1810521SVAA00000003914210

<http://funarpen.com.br>REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS

CERTIDÃO DE CASAMENTO

Nome	KÁTIA GALVÃO	CPF	05287023944
Nome	NELINHO HENZ	CPF	03458383948

Matrícula

0006460155 2017 2 00013 101 0001390 80

Nomes completos de solteiro, Datas de nascimento, Naturalidade, Nacionalidade e Filiação dos conjugês

KÁTIA GALVÃO, nascida no dia 12/09/1986 (Doze de Setembro de Mil Novecentos e Oitenta e Seis), natural de Guarapuava - Paraná, nacionalidade Brasileira, filha de GLACY BUENO FERRERA GALVÃO, e de JOEL DE JESUS GALVÃO, residente e domiciliada à Rua Jorge Cavalheiro, sem número, Ponte Alta, Piên/Paraná

NELINHO HENZ, nascido no dia 20/03/1980 (Vinte de Março de Mil Novecentos e Oitenta), natural de Piên - Paraná, nacionalidade Brasileiro, filho de ALZIRA SAIBOLT, e de EVELACIO ALUIZIO HENZ, residente e domiciliado à Rua Jorge Cavalheiro, sem número, Ponte Alta, Piên/Paraná

Data do registro do casamento (por extenso)	Dia	Mês	Ano
Trinta de Agosto de Dois Mil e Dezesete	30	8	2017

Regime de bens do casamento
Comunhão Universal de Bens, Pacto Antenupcial lavrada no Livro N-80, folhas 028 deste Serviço Distrital de Piên.

Nome que cada um dos conjugês passou a utilizar (quando houver alteração)
KÁTIA GALVÃO HENZ NELINHO HENZ

Averbações / Anotações à acrescentar
Na coluna ao lado consta a seguinte anotação: Certifico para fazer constar o CPF da contraente como sendo nº 052.870.239-44 e o CPF do contraente como sendo nº 034.583.839-48. Emolumentos: R\$ 40.14, Selo Funarpen R\$ 2.63 ISS: R\$ 1.20, FUNDEP: R\$ 2.01. Selo Digital Nº 1810521SVAA00000003914210.

Anotações de Cadastro						
1º Conjuge						
TIPO DO DOCUMENTO	NÚMERO	DATA EXPEDIÇÃO	ORGÃO EXPEDIDOR	DATA VALIDADE	ZONA/SEÇÃO	UF
CEP Residencial	83860000			Grupo Sanguíneo	Ignorado	
2º Conjuge						
TIPO DO DOCUMENTO	NÚMERO	DATA EXPEDIÇÃO	ORGÃO EXPEDIDOR	DATA VALIDADE	ZONA/SEÇÃO	UF
CEP Residencial	83860000			Grupo Sanguíneo	Ignorado	
* As anotações de cadastro acima não dispensam a parte interessada da apresentação do documento original, quando exigido pelo órgão solicitante ou quando necessário para identificação de seu portador.						

O conteúdo da certidão é verdadeiro. Dou fé.

8 de Julho de 2021

Nome do Ofício	SERVIÇO DISTRITAL DE PIÊN
Oficial Registrador	ERLANDERSON DE OLIVEIRA TEIXEIRA
Município - UF	Piên, Comarca de RIO NEGRO - PR
Endereço	Rua Bahia, 181, Centro, Piên/Paraná

Elaine do Rocio Bueno Franco
Escrevente Substituta.

FUNARPEN BC 00941716 BRP

CONTA

FONE SANEPAR: 0800-200-0115

NOME DO CLIENTE NELINHO HENZ MATRÍCULA 1793.9955
ENDEREÇO R EVILACIO ALOISIO HENZ NÚMERO 54 Nº LADO - Nº FRENTE 30 57

CEP 83.860-000 LOCAL TRIGOLANDIA

ROTEIRO DE LEITURA 473-47-22-727-53369 HIDRÔMETRO Y22SG0628497-4-1 CAT - RES - COM - IND - UTP - POP 011 001 - - - -

QUALIDADE DA ÁGUA DISTRIBUÍDA	Turbidez	Cor	Cloro	Flúor	Coli. Totais	Definições no verso
Nº Mínimo de Amostras Exigidas	10	10	10	0	10	
Nº Amostras Realizadas	10	10	10	36	10	
Nº Amostras que Atenderam à Legislação	10	10	10	36	10	

Conclusão **Todas as amostras atenderam a legislação.**

HISTÓRICO DE PAGAMENTOS - CONDICIONADO AS OBSERVAÇÕES CONSTANTES NO VERSO												
Ano	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out	Nov	Dez
2024	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO
2025	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	---	---	---	---	---	---	---

DESCRICAO DOS SERVICOS LANCADOS	PREFEITURA(R\$)	SANEPAR(R\$)
MULTA TAXA DE LIXO	0,37	
TAXA DE LIXO	18,33	

MULTA AGUA	1,07
JUROS MORATORIOS	0,35
AT. MONET. P/ ATRASO	0,14

FAIXAS DE CONSUMO	VOLUME	VALOR M3/R\$	TOTAIS
		AGUA	AGUA ESGOTO
RES Minimo	5		51,94
De 6 a 10m3	4	1,61	6,44

HISTÓRICO DE CONSUMO/m3											
07/24	08/24	09/24	10/24	11/24	12/24	01/25	02/25	03/25	04/25	05/25	
6	6	7	7	5	8	7	8	7	7	7	

DIAS DE CONSUMO	DATA LEITURA	LEITURA ANTERIOR	LEITURA ATUAL	CONSUMO/m3	REFERÊNCIA
31	09/06/2025	257	266	9	06/2025

MOTIVO-DA AUSÊNCIA DE LEITURA	MÉDIA DE CONSUMO/m3 ÚLTIMOS 5 MESES	VENCIMENTO
	7	22/06/2025

PREVISÃO PRÓXIMA LEITURA	AGUA	ESGOTO	SERVIÇOS	TOTAL
09/07/2025	58,38	0,00	20,26	78,64

EMAIL SANEPAR: ATENDIMENTOAOCLIENTE@SANEPAR.COM.BR
COMBATE AO MOSQUITO DA DENGUE: DEVER DE TODOS.

TRIBUTOS FEDERAIS - LEI 12.741 - VALOR APROXIMADO R\$ 6,42
AUTENTICAÇÃO NO VERSO OBSERVAÇÕES NO VERSO COMPROVANTE CLIENTE

82660000000-2 78640109202-2 50622179399-1 55062025619-2



CTRL:1793.9955.0625.6100

ROTEIRO:473-47-22-727-53369

4E096A87FB818E13FD6C5959419A42CCB0B50D49A8DE643F1B1F1831F2F0024B

 **SANEPAR** 1793.9955 06/2025 6 1 22/06/2025 78.64
MATRÍCULA REFERENCIA VENCIMENTO VALOR TOTAL

AUTENTICAÇÃO NO VERSO
COMPROVANTE SANEPAR

PAGUE COM PIX



CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE BEM IMÓVEL
IDENTIFICAÇÃO DAS PARTES CONTRATANTES

VENDEDORES: JOSE ORLANDO LENSCHOW, brasileiro, portador do CPF. 563.776.149-34 e RG: 2.014.122 SESP--PR, residente e domiciliada na Rua Jorge Cavalheiro, s/nº, bairro Ponte Alta, município de Piên- PR

COMPRADORES: NELINHO HENZ, brasileiro, portador da Carteira de Identidade nº 8485626-6- SSP/PR E CPF nº 034.583.839-48, residente e domiciliado a Rua Jorge Cavalheiro, s/nº, Ponte Alta, município de Piên- PR.

As partes acima identificadas têm, entre si, justas e acertadas o presente Contrato de Compra e Venda de Bem Imóvel entre Pessoas Físicas, que se regerá pelas cláusulas seguintes e pelas condições descritas no presente.

DO OBJETO DO CONTRATO

Cláusula 1ª. O presente contrato tem como OBJETO à venda de um Terreno com as seguintes descrições: 1.014,24m² (um mil e quatorze, virgula vinte e quatro metros quadrados), localizado em Avenida Paraná, bairro Ponte Alta, município de Piên- PR, pelo **VENDEDOR** ao **COMPRADOR**, livre de qualquer ônus.

DAS OBRIGAÇÕES

Cláusula 2ª. Será de responsabilidade do **VENDEDOR** o pagamento dos impostos, taxas e despesas que incidam sobre o Imóvel, momento em que esta obrigação passará ao **COMPRADOR**.

Cláusula 3ª. O **COMPRADOR** se responsabilizará pelas despesas com a transcrição do Imóvel, a ser realizada quando da quitação do valor acertado neste instrumento.

DA MULTA

Jose Orlando Lenschow
Nelinho Henz

Cláusula 4ª. A parte que der causa a qualquer procedimento judicial, ficará sujeita ao pagamento de uma multa de 10,00% (dez por cento) sobre o valor presente contrato, além das custas, honorários advocatícios e outras despesas legais afinal verificadas, o VENDEDOR se reserva no direito de reter do valor pago pelo imóvel, o valor necessário para a quitação de prestações em atraso, bem como quaisquer despesas ou danos causados indevidamente pelo COMPRADOR, abrangência não só os contratantes mas também aos seus herdeiros e sucessores.

DO PAGAMENTO

Cláusula 5ª. O COMPRADOR pagara ao VENDEDOR a quantia de R\$ 6.000,00(seis mil reais) sendo a vista.

CONDIÇÕES GERAIS

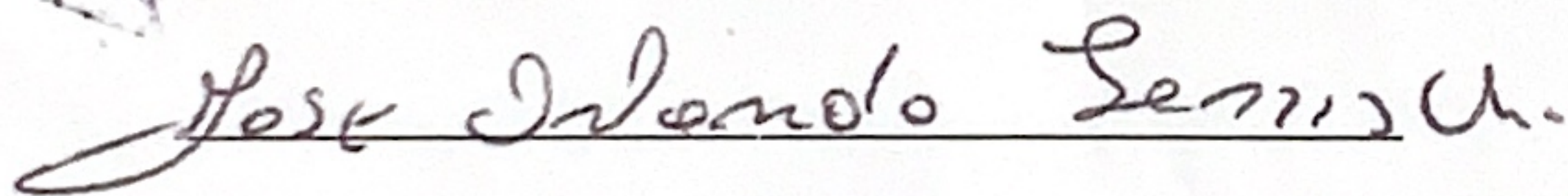
Cláusula 6ª. O presente contrato passa a valer a partir da assinatura pelas partes, obrigando-se a ele os herdeiros ou sucessores das mesmas.

Cláusula 7ª. Para dirimir quaisquer controvérsias oriundas do CONTRATO, as partes elegem o foro da comarca de Rio Negro – Paraná..

Por estarem assim justos e contratados, firmam o presente instrumento, em duas vias de igual teor.

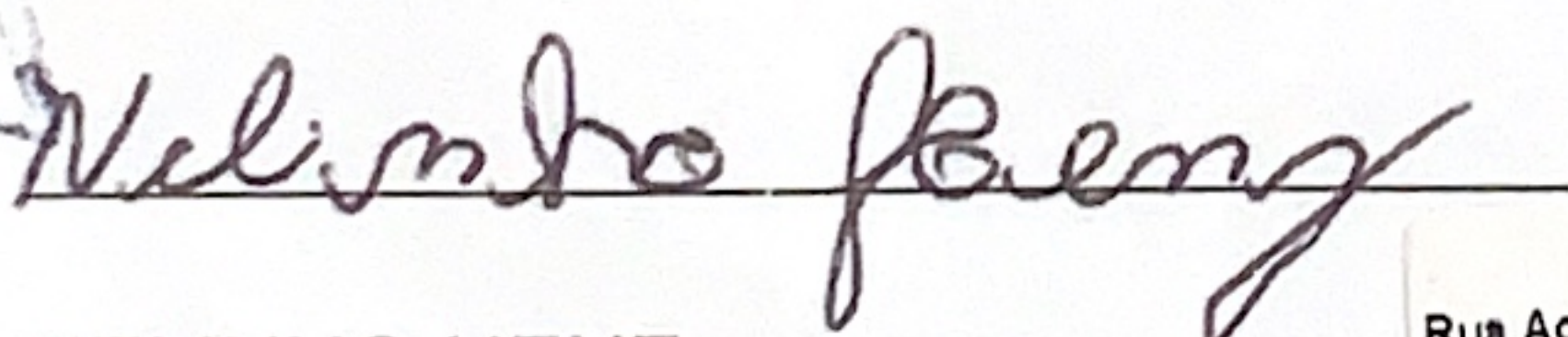
Piên- PR., 31 de Janeiro de 2017.

VENDEDOR



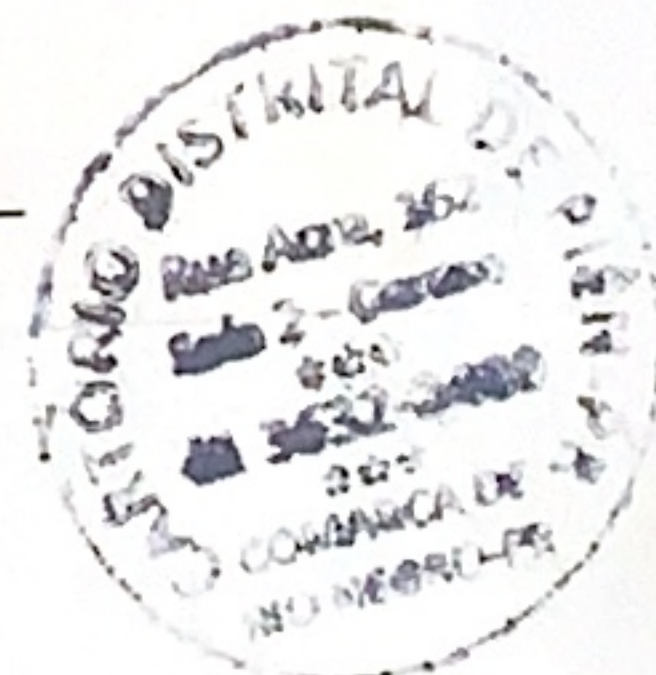
JOSE ORLANDO LENSCHOW

COMPRADOR



NELINHO HENZ

SERVIÇO DISTRITAL DE PIÊN-PR
Rua Acre, 162 - Centro - Piên - Paraná - 41-36322489 / consulte selo digital em: www.funarpen.com.br
SELO: e6ejr . 7cryM . xaRc9 - Kh8mp . pDezJ
Reconheço por VERDADEIRA firma de: JOSE ORLANDO LENSCHOW,
NELINHO HENZ Dou fé.
PIÊN 31 de janeiro de 2017.
Em testemunho de verdade.
Erlânderson de Oliveira Teixeira - Tabelião



10%

de **desconto**
para pagamento
à vista até
dia 10/06/2025



PIÊN
PREFEITURA

governodepien
www.pien.pr.gov.br

41 3632-1293

Carta

0078357446 SE/PE
PREFEITURA DE PIÊN

Correios

IPTU
VOCÊ CONTRIBUI,
PIÊN AVANÇA! **2025**

Insc. Municipal: 21059 – Insc. Imobiliária: 02.01.01.044.0242.1

NELINHO HENZ
RUA JORGE CAVALHEIRO 830
PONTE ALTA
83860-000 – Piên – PR



PREFEITURA MUNICIPAL DE
PIÊN

**VALORES LANÇADOS
IMAGEM CADASTRAL**

Inscrição Municipal	Distrito	Zona	Sector	Quadra	Lote	Unidade	Composição	Valor R\$	
21059	02	01	01	044	0242	1			
Código do Contribuinte			Testada do Terreno				ITU	306,46	
28053			30,00						
Nome do Contribuinte								Contrib p/ Custeio da Iluminação Pública	116,92
NELINHO HENZ – CPF/CNPJ:034.583.839–48									
Localização do Imóvel									
AVENIDA PARANA									
Complamento			Bairro				Planta Genérica de Valores para fins de lançamento do Imposto sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana a partir de 1º de janeiro de 2023 conforme Lei Municipal nº 1486, de 01 de dezembro de 2022.		
TERRENO VAGO			PONTE ALTA						
Loteamento									
LOTEAMENTO CONVERSAO									
Fração Ideal do Terreno		Total Area Edificada		Area do Terreno					
1,000000000		0,00		1.014,24					
Valor Venal do Terreno		Valor Venal da Construção		Valor Venal do Imóvel			TOTAL DAS TAXAS	116,92	
51.075,96		0,00		51.075,96					
LOCAL DE PAGAMENTO NOS BANCOS CREDENCIADOS ATÉ O VENCIMENTO: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, BANCO DO BRASIL, BRADESCO, ITAÚ, COOPERATIVAS DOS SISTEMA AILOS, SICOOB, CASAS LOTÉRICAS E CORRESPONDENTES BANCÁRIOS. Pague seu IPTU à vista até 10/06/2025 e ganhe 10% de desconto (Somente sobre o IPTU). Esclarece que o desconto não é extensivo à Contribuição para o Custeio da iluminação Pública, lançada juntamente com o IPTU para os imóveis urbanos sem edificação (alínea "a", Inciso II do art. 189 do CTM). Os tributos pagos em atraso implicarão em multas e juros, conforme Código Tributário Municipal (CTM). Seu IPTU fera benefícios para o município.							TOTAL LANÇADO	423,38	
							TOTAL COM 10% DE DESCONTO		392,73
NOTIFICA que qualquer reclamação contra o lançamento do IPTU poderá ser feita, nos termos do art. 46 do Código Tributário Municipal, em até 30 dias, contados a partir do recebimento da notificação, através de requerimento protocolado, alegando de uma só vez, toda a matéria que entender útil, instruindo-a com os documentos comprobatórios das razões apresentadas. Após este prazo somente serão atendidas as solicitações acompanhadas da comprovação do pagamento do tributo (Inciso II, Art. 45 do CTM).					ATENÇÃO: A CIP é arrecadada com a finalidade de custear o serviço de iluminação pública no território municipal, que compreende a iluminação de vias, logradouros e demais bens públicos, e a instalação, manutenção, melhoramento e expansão da rede de iluminação pública (§1º, art. 189 do CTM).				



Parcela	ÚNICA
Vencimento	10/06/2025
Inscrição Imobiliária	02.01.01.044.0242.1
Cadastro Imobiliário	21059
Número do Documento	1389121
(=) Valor do Documento	392,73
(+) Multa / Juros / Acréscimos	
(-) Descontos	
(=) Valor Cobrado	
Contribuinte	NELINHO HENZ

Via do Contribuinte – Autenticação do Verso



PREFEITURA MUNICIPAL DE

PIÊN

IPTU 2025

COTA ÚNICA COM DESCONTO

Locais de Pagamento			Parcela
PAGÁVEL ATÉ O VENCIMENTO NA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, BANCO DO BRASIL, BRADESCO, ITAÚ, COOPERATIVAS DOS SISTEMA AILOS, SICOOB, CASAS LOTERICAS E CORRESPONDENTES BANCÁRIOS.			ÚNICA
Contribuinte			Vencimento
NELINHO HENZ			10/06/2025
Número do Documento	Inscrição Imobiliária	Cadastro Imobiliário	(=) Valor do Documento
1389121	02.01.01.044.0242.1	21059	392,73
Instruções (Texto de responsabilidade do convenente)			(+) Multa / Juros
Parcela Única já calculada com 10% de desconto para pagamento até o vencimento.			(+) Outros Acréscimos
Quitando esta parcela, desconsidere as demais.			(-) Descontos
NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO.			(=) Valor Cobrado



Via do Banco – Autenticação do Verso

81620000003-1 92733286202-2 50610078035-8 50001389121-2





Parcela	ÚNICA
Vencimento	10/07/2025
Inscrição Imobiliária	02.01.01.044.0242.1
Cadastro Imobiliário	21059
Número do Documento	1389122
(=) Valor do Documento	423,38
(+) Multa / Juros / Acréscimos	
(-) Descontos	
(=) Valor Cobrado	
Contribuinte	NELINHO HENZ

Via do Contribuinte – Autenticação do Verso



PREFEITURA MUNICIPAL DE
PIÊN

IPTU 2025
COTA ÚNICA SEM DESCONTO

Locais de Pagamento			Parcela
PAGÁVEL ATÉ O VENCIMENTO NA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, BANCO DO BRASIL, BRADESCO, ITAÚ, COOPERATIVAS DOS SISTEMA AILOS, SICOOB, CASAS LOTERICAS E CORRESPONDENTES BANCÁRIOS.			ÚNICA
Contribuinte			Vencimento
NELINHO HENZ			10/07/2025
Número do Documento	Inscrição Imobiliária	Cadastro Imobiliário	(=) Valor do Documento
1389122	02.01.01.044.0242.1	21059	423,38
Instruções (Texto de responsabilidade do conveniente)			(+) Multa / Juros
			(+) Outros Acréscimos
			(-) Descontos
			(=) Valor Cobrado

Quitando esta parcela, desconsidere as demais.
NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO.



81660000004-5 23383286202-0 50710078035-6 50001389122-0



Via do Banco – Autenticação do Verso



Parcela	PARCELA 1
Vencimento	10/07/2025
Inscrição Imobiliária	02.01.01.044.0242.1
Cadastro Imobiliário	21059
Número do Documento	1389123
(=) Valor do Documento	70,63
(+) Multa / Juros / Acréscimos	
(-) Descontos	
(=) Valor Cobrado	
Contribuinte	NELINHO HENZ

Via do Contribuinte – Autenticação do Verso



Locais de Pagamento			Parcela	PARCELA 1
PAGÁVEL ATÉ O VENCIMENTO NA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, BANCO DO BRASIL, BRADESCO, ITAÚ, COOPERATIVAS DOS SISTEMA AILOS, SICOOB, CASAS LOTERICAS E CORRESPONDENTES BANCÁRIOS.			Vencimento	10/07/2025
Contribuinte			(=) Valor do Documento	70,63
Número do Documento	Inscrição Imobiliária		(+) Multa / Juros	
	1389123	02.01.01.044.0242.1	(+) Outros Acréscimos	
Cadastro Imobiliário			(-) Descontos	
21059			(=) Valor Cobrado	

Instruções (Texto de responsabilidade do convenente)

NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO
APÓS O VENCIMENTO MULTA DE 5%
E JUROS DE 1% AO MÊS.
PARA ATUALIZÁ-LA ACESSE O PORTAL
WWW.PIEN.PR.GOV.BR > CARTA DE SERVIÇOS >
IMPRESSÃO E ATUALIZAÇÃO DE GUIAS.



81680000000-1 70633286202-0 50710078035-6 50001389123-8



IPTU 2025

Via do Banco – Autenticação do Verso



Parcela	PARCELA 2
Vencimento	11/08/2025
Inscrição Imobiliária	02.01.01.044.0242.1
Cadastro Imobiliário	21059
Número do Documento	1389124
(=) Valor do Documento	70,55
(+) Multa / Juros / Acréscimos	
(-) Descontos	
(=) Valor Cobrado	
Contribuinte	NELINHO HENZ

Via do Contribuinte – Autenticação do Verso



Locais de Pagamento			Parcela	PARCELA 2
PAGÁVEL ATÉ O VENCIMENTO NA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, BANCO DO BRASIL, BRADESCO, ITAÚ, COOPERATIVAS DOS SISTEMA AILOS, SICOOB, CASAS LOTERICAS E CORRESPONDENTES BANCÁRIOS.			Vencimento	11/08/2025
Contribuinte			(=) Valor do Documento	70,55
Número do Documento	Inscrição Imobiliária	Cadastro Imobiliário	(+) Multa / Juros	
1389124	02.01.01.044.0242.1	21059	(+) Outros Acréscimos	
Instruções (Texto de responsabilidade do convenente)			(-) Descontos	
			(=) Valor Cobrado	
			Via do Banco – Autenticação do Verso	

NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO
APÓS O VENCIMENTO MULTA DE 5%
E JUROS DE 1% AO MÊS.
PARA ATUALIZÁ-LA ACESSE O PORTAL
WWW.PIEN.PR.GOV.BR > CARTA DE SERVIÇOS >
IMPRESSÃO E ATUALIZAÇÃO DE GUIAS.





81640000000-5 70553286202-0 50811078035-2 50001389124-6



Parcela	PARCELA 3
Vencimento	10/09/2025
Inscrição Imobiliária	02.01.01.044.0242.1
Cadastro Imobiliário	21059
Número do Documento	1389125
(=) Valor do Documento	70,55
(+) Multa / Juros / Acréscimos	
(-) Descontos	
(=) Valor Cobrado	
Contribuinte	NELINHO HENZ

Via do Contribuinte – Autenticação do Verso

Locais de Pagamento			Parcela	PARCELA 3
PAGÁVEL ATÉ O VENCIMENTO NA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, BANCO DO BRASIL, BRADESCO, ITAÚ, COOPERATIVAS DOS SISTEMA AILOS, SICOOB, CASAS LOTERICAS E CORRESPONDENTES BANCÁRIOS.			Vencimento	10/09/2025
Contribuinte			(=) Valor do Documento	70,55
NELINHO HENZ			(+) Multa / Juros	
Número do Documento	Inscrição Imobiliária	Cadastro Imobiliário	(+) Outros Acréscimos	
1389125	02.01.01.044.0242.1	21059	(-) Descontos	
Instruções (Texto de responsabilidade do conveniente)			(=) Valor Cobrado	
NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO APÓS O VENCIMENTO MULTA DE 5% E JUROS DE 1% AO MÊS. PARA ATUALIZÁ-LA ACESSE O PORTAL WWW.PIEN.PR.GOV.BR > CARTA DE SERVIÇOS >				
				



81610000000-8 70553286202-0 50910078035-2 50001389125-3



IPTU 2025

Via do Banco – Autenticação do Verso



Parcela	PARCELA 4
Vencimento	10/10/2025
Inscrição Imobiliária	02.01.01.044.0242.1
Cadastro Imobiliário	21059
Número do Documento	1389126
(=) Valor do Documento	70,55
(+) Multa / Juros / Acréscimos	
(-) Descontos	
(=) Valor Cobrado	
Contribuinte	NELINHO HENZ

Via do Contribuinte – Autenticação do Verso



Locais de Pagamento			Parcela
PAGÁVEL ATÉ O VENCIMENTO NA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, BANCO DO BRASIL, BRADESCO, ITAÚ, COOPERATIVAS DOS SISTEMA AILOS, SICOOB, CASAS LOTERICAS E CORRESPONDENTES BANCÁRIOS.			PARCELA 4
Contribuinte			Vencimento
NELINHO HENZ			10/10/2025
Número do Documento	Inscrição Imobiliária	Cadastro Imobiliário	(=) Valor do Documento
1389126	02.01.01.044.0242.1	21059	70,55
Instruções (Texto de responsabilidade do convenente)			(+) Multa / Juros
NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO			(+) Outros Acréscimos
APÓS O VENCIMENTO MULTA DE 5% E JUROS DE 1% AO MÊS.			(-) Descontos
PARA ATUALIZÁ-LA ACESSE O PORTAL			(=) Valor Cobrado
WWW.PIEN.PR.GOV.BR > CARTA DE SERVIÇOS >			
IMPRESSÃO E ATUALIZAÇÃO DE GUIAS.			

81660000000-3 70553286202-0 51010078035-0 50001389126-1



Via do Banco – Autenticação do Verso



Parcela	PARCELA 5
Vencimento	10/11/2025
Inscrição Imobiliária	02.01.01.044.0242.1
Cadastro Imobiliário	21059
Número do Documento	1389127
(=) Valor do Documento	70,55
(+) Multa / Juros / Acréscimos	
(-) Descontos	
(=) Valor Cobrado	
Contribuinte	NELINHO HENZ

Via do Contribuinte – Autenticação do Verso





Locais de Pagamento		
PAGÁVEL ATÉ O VENCIMENTO NA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, BANCO DO BRASIL, BRADESCO, ITAÚ, COOPERATIVAS DOS SISTEMA AILOS, SICOOB, CASAS LOTERICAS E CORRESPONDENTES BANCÁRIOS.		
Contribuinte		
NELINHO HENZ		
Número do Documento	Inscrição Imobiliária	Cadastro Imobiliário
1389127	02.01.01.044.0242.1	21059

Instruções (Texto de responsabilidade do convenente)

NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO

APÓS O VENCIMENTO MULTA DE 5%
E JUROS DE 1% AO MÊS.

PARA ATUALIZÁ-LA ACESSE O PORTAL
WWW.PIEN.PR.GOV.BR > CARTA DE SERVIÇOS >
IMPRESSÃO E ATUALIZAÇÃO DE GUIAS.



PAGUE COM PIX

81630000000-6 70553286202-0 51110078035-8 50001389127-9



IPTU 2025

Parcela	PARCELA 5
Vencimento	10/11/2025
(=) Valor do Documento	70,55
(+) Multa / Juros	
(+) Outros Acréscimos	
(-) Descontos	
(=) Valor Cobrado	

Via do Banco – Autenticação do Verso



Parcela	PARCELA 6
Vencimento	10/12/2025
Inscrição Imobiliária	02.01.01.044.0242.1
Cadastro Imobiliário	21059
Número do Documento	1389128
(=) Valor do Documento	70,55
(+) Multa / Juros / Acréscimos	
(-) Descontos	
(=) Valor Cobrado	
Contribuinte	NELINHO HENZ

Via do Contribuinte – Autenticação do Verso



PREFEITURA MUNICIPAL DE

PIÊN

Locais de Pagamento			Parcela	PARCELA 6
PAGÁVEL ATÉ O VENCIMENTO NA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, BANCO DO BRASIL, BRADESCO, ITAÚ, COOPERATIVAS DOS SISTEMA AILOS, SICOOB, CASAS LOTERICAS E CORRESPONDENTES BANCÁRIOS.			Vencimento	10/12/2025
Contribuinte			(=) Valor do Documento	70,55
NELINHO HENZ			(+) Multa / Juros	
Número do Documento	Inscrição Imobiliária	Cadastro Imobiliário	(+) Outros Acréscimos	
1389128	02.01.01.044.0242.1	21059	(-) Descontos	
Instruções (Texto de responsabilidade do conveniente)			(=) Valor Cobrado	
NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO APÓS O VENCIMENTO MULTA DE 5% E JUROS DE 1% AO MÊS. PARA ATUALIZÁ-LA ACESSE O PORTAL WWW.PIEN.PR.GOV.BR > CARTA DE SERVIÇOS > IMPRESSÃO E ATUALIZAÇÃO DE GUIAS.			Via do Banco – Autenticação do Verso	



81600000000-9 70553286202-0 51210078035-6 50001389128-7



DECLARAÇÃO DE HIPOSSUFICIÊNCIA

DECLARANTE:

NOME: KÁTIA GALVÃO HENZ

NACIONALIDADE: BRASILEIRA

ESTADO CIVIL: CASADA

PROFISSÃO: PROFESSORA

RG: 9.740.436-4 SESP/PR

CPF: 052.870.239-44

ENDEREÇO: RUA EVILACIO ALOISIO HNZ, Nº 54, PONTE ALTA, TRIGOLÂNDIA/PR

TELEFONE: (47)99269-5923

DECLARANTE:

NOME: NELINHO HENZ

NACIONALIDADE: BRASILEIRO

ESTADO CIVIL: CASADO

PROFISSÃO: MICRO EMPRESÁRIO

RG: 8485626-6 SESP/PR

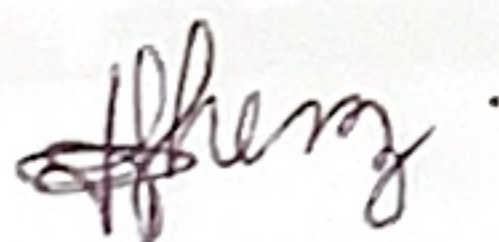
CPF: 034.583.839-48

ENDEREÇO: RUA EVILACIO ALOISIO HNZ, Nº 54, PONTE ALTA, TRIGOLÂNDIA/PR

TELEFONE: (47)99269-5923

DECLARO, para os devidos fins de direito e sob as penas da lei, que minha renda familiar é de até 05 (cinco) salários mínimos, conforme art. 1º do Provimento 02/2022 do Moradia Legal e que não tenho condições de arcar com as despesas inerentes ao presente processo, sem prejuízo do meu sustento e de minha família, necessitando, portanto, da Gratuidade da Justiça, nos termos do art. 5º, inciso LXXIV da Constituição Federal, Lei nº 1.060/1950 (Estabelece normas para concessão de assistência judiciária aos necessitados) e art. 98 e seguintes da Lei nº 13.105/2015 (Código de Processo Civil).

Trigolândia - PR, 24 de junho de 2025



DECLARANTE

KÁTIA GALVÃO HENZ



DECLARANTE

NELINHO HENZ

PROCURAÇÃO "AD JUDICIA"

OUTORGANTE:

NOME: KÁTIA GALVÃO HENZ

NACIONALIDADE: BRASILEIRA

ESTADO CIVIL: CASADA

PROFISSÃO: PROFESSORA

RG: 9.740.436-4 SESP/PR

CPF: 052.870.239-44

ENDEREÇO: RUA EVILACIO ALOISIO HNZ, Nº 54, PONTE ALTA, TRIGOLÂNDIA/PR

TELEFONE: (47)99269-5923

OUTORGANTE:

NOME: NELINHO HENZ

NACIONALIDADE: BRASILEIRO

ESTADO CIVIL: CASADO

PROFISSÃO: MICRO EMPRESÁRIO

RG: 8485626-6 SESP/PR

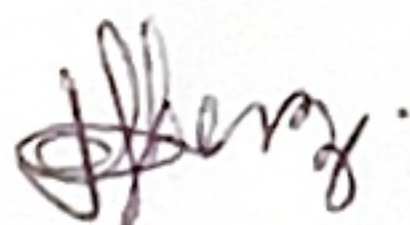
CPF: 034.583.839-48

ENDEREÇO: RUA EVILACIO ALOISIO HNZ, Nº 54, PONTE ALTA, TRIGOLÂNDIA/PR

TELEFONE: (47)99269-5923

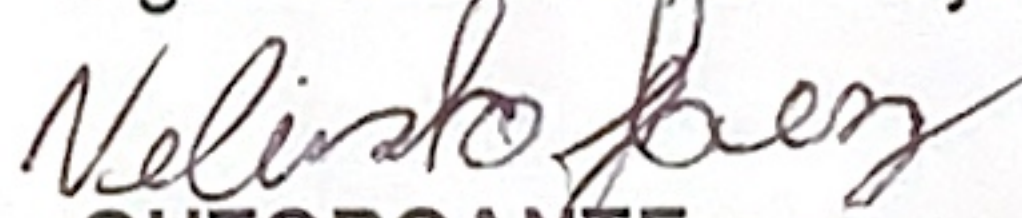
OUTORGADAS: **ADRIELLY COSTA** regularmente inscrita na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Paraná sob o nº 53.957 e **CARLOS EDUARDO VALENTIN WARKEN** regularmente inscrito na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Paraná sob o nº 122.617, ambas representantes da sociedade de advogados.

PODERES: Concedendo-lhes amplos poderes, inerentes ao bom e fiel cumprimento deste mandato para o foro em geral, com cláusula "Ad Judicia", atuar em qualquer juízo, instância ou tribunal, podendo propor contra quem de direito as ações competentes e defende-las nas contrárias, seguindo umas e outas, até decisão final, valendo-se de recursos legais, conforme estabelecido no artigo 105 do Código de Processo Civil, conferindo-lhes ainda os especiais poderes para receber intimações, confessar, reconhecer a procedência do pedido, transigir, desistir, renunciar ao direito sobre o qual se funda a ação, receber valores e/ou levantar Requisição de Pequeno Valor e/ou Alvarás, dar quitação, firmar compromisso, pedir gratuidade da justiça, solicitar documentos e/ou cópias, solicitar cópia e acompanhar processos administrativos em qualquer repartição pública, agindo em conjunto ou separadamente, podendo ainda substabelecer a outrem, com ou sem reservas de iguais poderes, dando tudo por bom, firme e valioso, para o especial fim de promover a regularização do(s) imóvel(eis) em nome do outorgante, através do Programa Moradia Legal.



OUTORGANTE
KÁTIA GALVÃO HENZ

Trigolândia - PR, 24 de junho de 2025



OUTORGANTE
NELINHO HENZ